



DESCRIPTIF DE L'APPEL À CANDIDATURES

Commercialisation de lots
Parc d'Activités Économiques
« LE ROUBIÉ » à PINET

Date limite 17 juin 2022 - 20h

Vous êtes une entreprise en développement en recherche d'un nouveau site d'implantation dans un environnement professionnel qualitatif et attractif sur l'arc méditerranéen ?

Candidatez à l'appel à projets pour l'acquisition d'un lot à vocation économique sur Pinet, commune située sur le territoire de Sète Cap d'Agde Méditerranée.

Présentation du territoire

Sète - Cap d'Agde Méditerranée regroupe 34 communes, et compte 200 000 habitants (500 000 sur 6 mois).

Territoire dynamique, il offre un cadre de vie exceptionnel.

Investissez ici et développez votre entreprise en Méditerranée, au cœur de l'Occitanie, à proximité directe de la Métropole de Montpellier, dans un territoire à fort potentiel :

- ✓ Un territoire dynamique qui attire entrepreneurs, investisseurs, touristes et cadres
- ✓ Un territoire en croissance avec des secteurs d'activités traditionnels forts - tourisme, agro-alimentaire, BTP, services - et des secteurs d'avenir en plein développement : économie bleue, circulaire et environnementale, industries créatives et culturelles, sports santé bien-être, art de vivre et patrimoine.
- ✓ Un territoire très accessible :
 - Position au cœur des grands axes autoroutiers A9, A75, et A61
 - Deux gares tgv à Sète et Agde
 - Deux aéroports Béziers Cap d'Agde & Montpellier Méditerranée
 - Port international Sète Frontignan Sud de France relié aux réseaux routiers, ferrés et fluviaux.

L'agence d'attractivité Blue promeut cette destination économique et accompagne les projets d'implantation d'entreprise sur le territoire de **Sète - Cap d'Agde Méditerranée**

Présentation de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

L'Agglo Hérault Méditerranée crée et gère les différents parcs d'activités économiques.

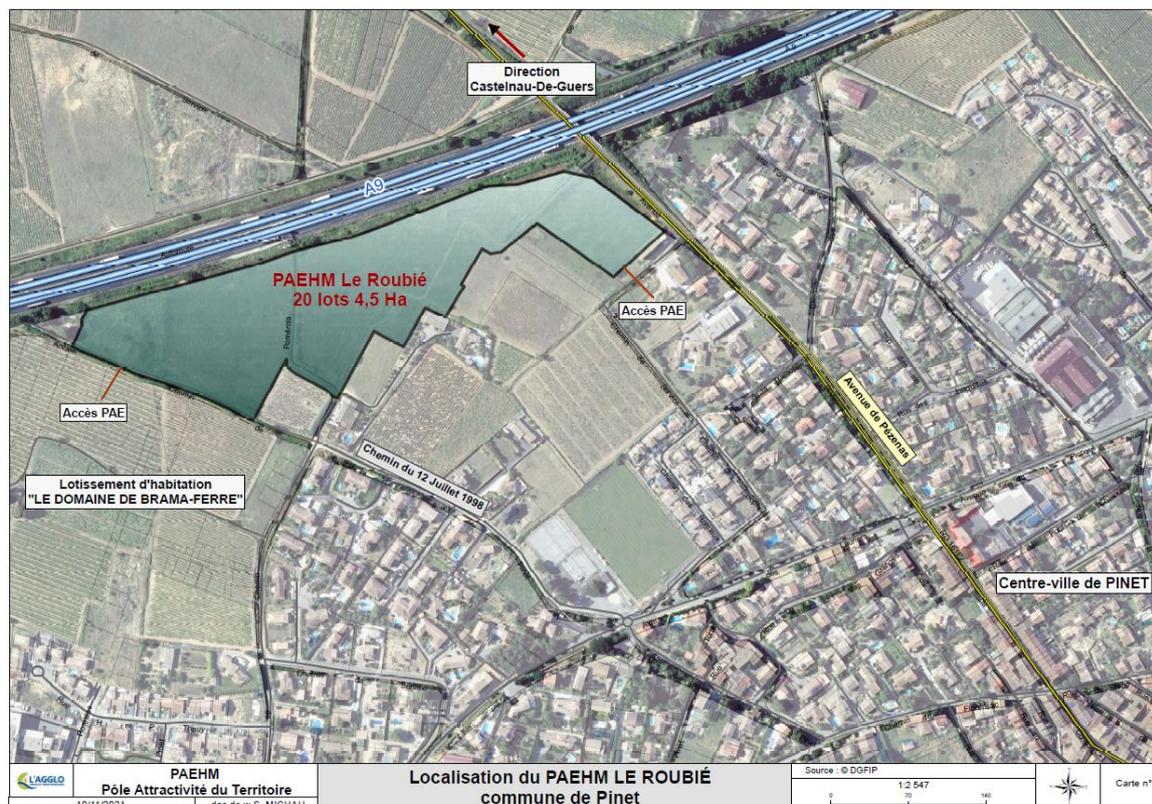
La politique de développement économique de la communauté d'agglomération de la « Hérault Méditerranée » vise à rechercher systématiquement les complémentarités entre tous les espaces liés au développement économique afin de créer les conditions idéales au maintien et au développement des activités existantes, et à la création de nouvelles activités.

À travers sa compétence « Développement Économique », elle accompagne le chef d'entreprise dans son projet d'implantation et de développement tout le long du cycle de vie de l'entreprise.

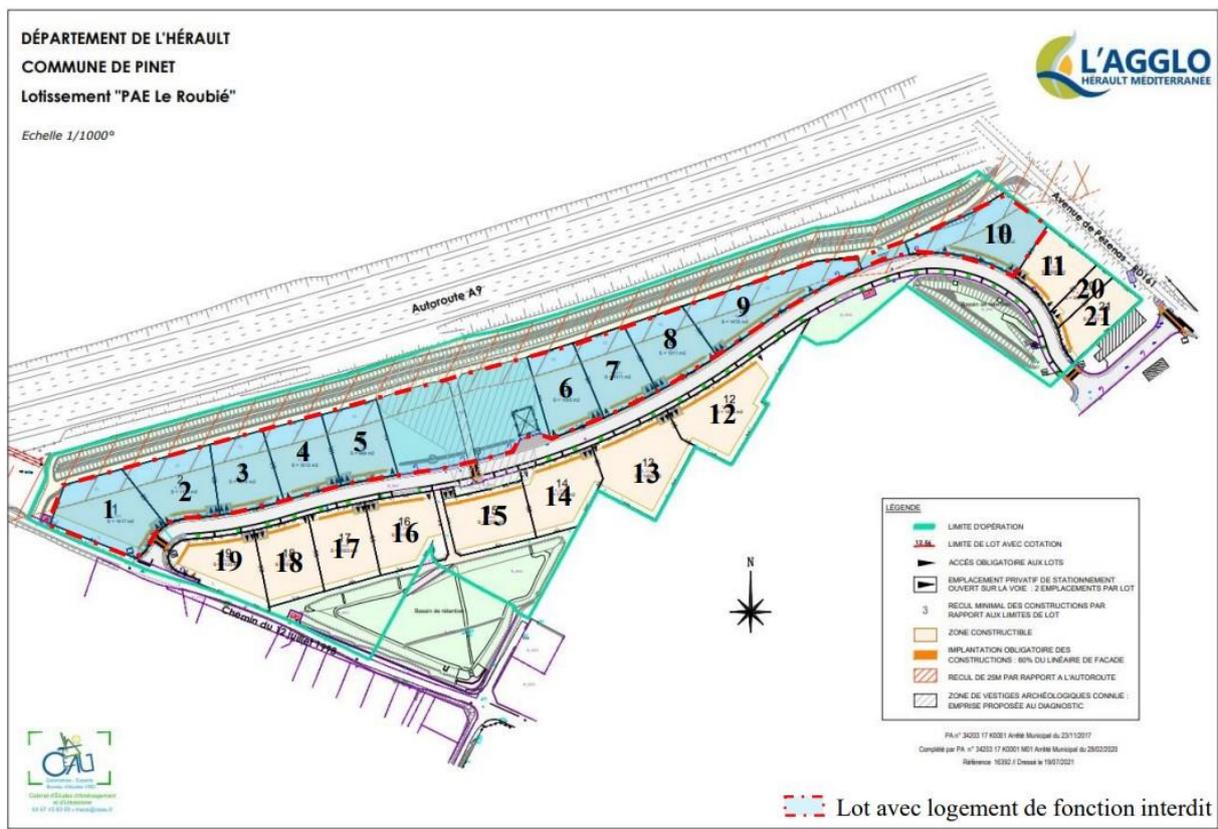
Présentation du PAE Le Roubié à Pinet :

En étroite collaboration avec la commune de Pinet, la CAHM et l'agence d'attractivité Blue proposent une nouvelle offre foncière économique sur la commune de Pinet.

Situé en bordure de l'autoroute A9, ce nouveau parc est conçu pour accueillir de nouvelles entreprises sur le territoire et pour contribuer au développement de celles déjà présentes.



Il s'étend sur environ 4,5 ha et propose 19 lots viabilisés avec une superficie jusqu'à 1 635 m².



Adapté au contexte économique local, les lots à la commercialisation sont destinés à l'accueil d'activités (artisanat, production, service, tertiaire, ...) hors commerce et industrie (voir règlement zone AUE du PLU de Pinet)

[Lien vers le règlement de la zone AUE du PLU de Pinet à partir de la page 78 :](#)

[https://wxs-](https://wxs-gpu.mongeoportail.ign.fr/externe/documents/DU_34203/f7054d9ac4e6741000aee4b84561bb42/34203_reglement_20190301.pdf)

[gpu.mongeoportail.ign.fr/externe/documents/DU_34203/f7054d9ac4e6741000aee4b84561bb42/34203_reglement_20190301.pdf](https://wxs-gpu.mongeoportail.ign.fr/externe/documents/DU_34203/f7054d9ac4e6741000aee4b84561bb42/34203_reglement_20190301.pdf)

Caractéristiques des lots :

Lot	Superficie en m ²	
1	1417	
2	1123	
3	1014	
4	1013	
5	998	
6	1005	
7	1011	
8	1011	
9	1472	
10	1333	
11	800	
12	1635	
13	1493	
14	1122	
15	1135	
16	1140	
17	1033	
18	1016	
19	1123	
réservé à l'échange foncier	20	302
	21	701

- Lots viabilisés : réseaux secs (jusqu'à 36 kVA) et humides en limite de lot
- 1 ou 2 places de stationnement aménagées en entrée du lot
- Hauteur du bâtiment d'activité : 8,50 mètres maximum au faîtage

En parallèle de l'aménagement qualitatif proposé, les porteurs de projet auront également la possibilité de réaliser sur les lots n° 11 à 19 une construction à usage d'habitation en lien avec le bâtiment professionnel.

Prix de commercialisation

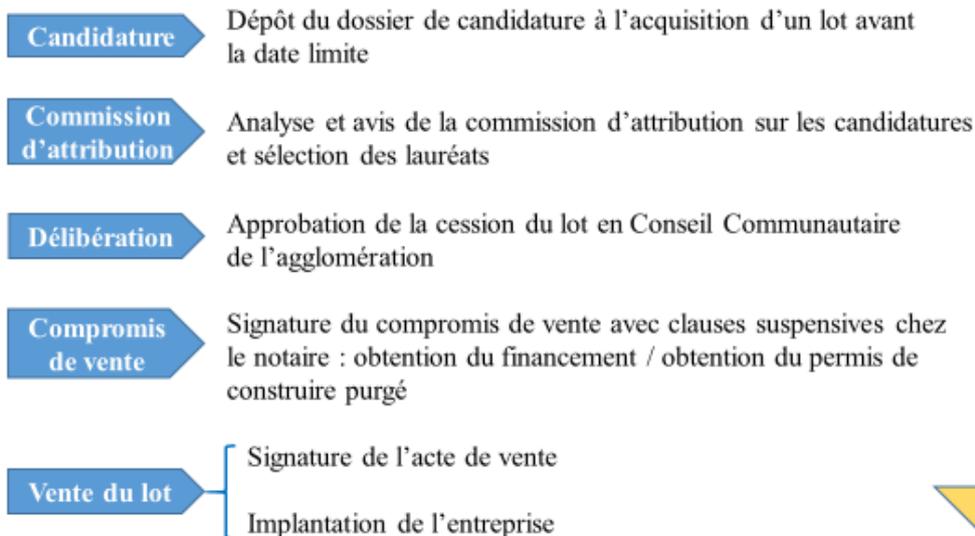
* 85 € H.T. /m² pour les lots n° 1 à 10 où la construction de logement de fonction est interdite

* 150 € H.T. /m² minimum pour les lots n° 11 à 19 où les constructions mixtes (activité-habitation) sont autorisées.

+ frais de géomètre

> Les différents frais énoncés n'incluent pas les différentes taxes d'urbanisme (taxe d'aménagement, ...) qui seront à la charge de l'acquéreur.

Étapes clés de la candidature



Le porteur de projet est accompagné tout le long dans l'objectif d'optimiser son implantation – des éléments complémentaires pourront lui être demandés si nécessaire

Date limite des candidatures 17 juin 2022 - 20h

CONTACT INFORMATIONS :

Direction Développement Économique de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

Service « Parc d'Activités et accompagnement »

Tél : 04.99.47.48.61 / conomie@agqlohm.net