

FICHE ESPACE SUPERETTE

GROS OEUVRE ET STRUCTURE

Surcharge plancher	1 tonne zone de vente et 2 tonnes en réserve
Qualité des murs	béton préfabriqué ou remplissage parpaing ou bardage métallique
Ossature	métallique ou béton
Toiture	charpente métallique et bac acier végétalisé, zone groupes froids pré-équipée

AMENAGEMENT EXTERIEUR

Façades	Vidéo protection
Huisseries extérieures	de type mur rideau en aluminium
Vitrages	44/2 anti effraction intérieur et pare soleil
Rideaux	extérieur acier, micro perforé, laqué, électrique débrayable à coulisses grand vent
Porte d'entrée clients	2 coulissantes + 1 BAL
Porte de service	1 métallique de sécurité serrure 3 points
Enseigne	à poser par le preneur conformément à la charte graphique, alimentation en attente

AMENAGEMENT INTERIEUR

Sanitaire	1 PMR + 1 lavabo (WC mural)
Catégorie ERP	5e
Accessibilité	PMR

FINITION INTERIEUR

Sol	Finition béton, carrelage dans les sanitaires, plinthes posées
Cloisons	cloisonnement à la charge du preneur, murs prépeints blancs
Huisseries	bois
Faux plafond	non prévu

PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION

Robinetterie	type presto ou à détection
Chauffage	PAC réversible
Eau chaude	Ballon
Performance énergétique	RT 2012
Ventilation	hygiénique en WC
	2 sorties diamètre 200 pour froid et clim
Adduction d'eau potable	2 arrivées, abonnement à souscrire par le preneur

ELECTRICITE / COURANT FAIBLE

Puissance	tarif jaune puissance à définir
Tableau électrique	posé triphasé et 30% de réserve
PC	10
Eclairage	200 lux moyen / néons posés transversalements
Alarme incendie	oui
Téléphone	2 prises RJ45
Abonnements	EDF et FT à souscrire par le preneur